

# CONTRATTO DI LOCAZIONE

(per immobile adibito ad uso diverso da quello da abitazione)

**L'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Bologna (I.D.S.C-Bo)** con sede in Bologna (BO)

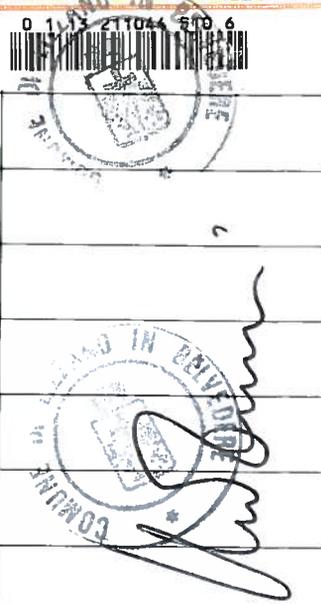
Via Dante 26, codice fiscale 92009910370, qui rappresentata dal M.R. Mons. Pier Paolo Brandani in qualità di Proprietario e Legale Rappresentante successivamente denominato "Locatore"

concede in locazione ad uso diverso da quello abitativo

**AL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE**, con sede in Lizzano in Belvedere, P.zza Marconi 6 codice fiscale n. 01025300375, di seguito denominato Comune, rappresentato del Responsabile dell'Area 1° - Tecnica e delle Attività Produttive - Geom. Tonini Umberto, residente per la carica presso la sede Comunale, successivamente denominato "Conduttore";

che accetta, per se' e i suoi aventi causa,

porzione di terreni ad uso strada, per il recupero e sistemazione di un percorso devozionale e di aree boscate e verdi che conducono al Santuario Mariano di Rocca Corneta, siti in Lizzano in Belvedere loc. Rocca Corneta identificati al Catasto Terreni del Comune di Lizzano in Belvedere al Foglio 7 - particella 139 - reddito dominicale € 7,57 - reddito agrario € 1,51- superficie ha 00.97.72, particella 68 - reddito dominicale € 0,90 - reddito agrario 0,90 per una superficie di ha 00.55.26, particella 327 - reddito dominicale € 3,47 - reddito agrario 15,02 per una superficie di ha 01.44.65, affinché se ne serva, per uso percorso storicamente vitale sia per le popolazione che per i pellegrini



I.D.S.C. Bologna  
V. Dante, 26 - 40125 BO  
Cod. Fiscale 92009910370

che risulta segnalato come sentiero CAI n. 333.

Alle seguenti condizioni:

**Articolo 1 (Durata)** Il presente contratto avrà la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dal 01/01/2015 con scadenza il 31/12/2024 e sarà tacitamente rinnovabile di 2 (due) anni in 2 (due) anni. Le parti convengono che, dopo i primi 10 (dieci) anni il conduttore possa recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art. 27, 7° c., L. n. 392/78 e seguenti, e fatta salva l'applicabilità del disposto dell'art. 28, con un preavviso di mesi 6 (sei), impegnandosi al riguardo ed in ogni caso, a rispettare tutti i patti contenuti nel presente contratto per la riconsegna dell'immobile, con oneri a carico del conduttore per la registrazione della disdetta anticipata presso il competente Ufficio del Registro.

**Articolo 2 (Canone)** Il canone è convenuto in euro 150,00 (centocinquanta/00) annui, da corrispondersi al locatore in unica rata entro il 30 novembre di ogni anno. Il locatore dichiara che i pagamenti andranno effettuati dal seguente conto corrente postale IT 61 C 07601 02400 000020359402.

**Articolo 3 (Risoluzione)** Il mancato versamento del canone di locazione e degli oneri accessori, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/78, è motivo di risoluzione ai sensi dell'art. 1455 del Codice Civile.

**Articolo 4 (Consegna)** Il conduttore dichiara di avere esaminato l'immobile oggetto della locazione e di averlo trovato, adatto all'uso convenuto. Il Conduttore è tenuto a custodire e a conservare



I.D.S.C. Bologna  
V. Dante, 26 - 40125 BO  
Cod. Fiscale 92009910370  
di P. M. S. R.

l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, provvedendo, nel rispetto della normativa vigente, alle spese ordinarie necessarie all'uso ed alla conservazione dello stesso. Tutti gli interventi che si andranno ad effettuare per il recupero e sistemazione di un percorso devozionale e di aree boscate e verdi che conducono al piccolo santuario mariano di Rocca Corneta, saranno a totale carico del conduttore.

**Articolo 5 (Manutenzioni)** - Le spese di manutenzione straordinaria, di conservazione e di ordinaria manutenzione sono a carico del conduttore.

**Articolo 6 (Oneri)** Gli oneri accessori di cui all'art 9 L. n. 392/78 e ogni altro onere sono interamente a carico del conduttore. Sono ad esclusivo carico ed onere del conduttore tutti i lavori e gli adempimenti necessari per le licenze ed autorizzazioni finalizzate allo svolgimento della propria attività, nonché la tassa comunale per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

**Articolo 7 (Spese di bollo e di registrazione)** Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

**Articolo 8 (Restituzione)** Il conduttore si obbliga a riconsegnare alla scadenza del contratto l'immobile nel medesimo stato salvo il normale uso.

**Articolo 9 (Responsabilità)** Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano



**I.D.S.C. Bologna**  
V. Dante, 26 - 40125 BO  
Cod. Fiscale 92009910370

*Alfonsina R.*

derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni di servizi per cause da lui indipendenti.

**Articolo 10 (Rinvio)** Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso richiamo e riferimento alle disposizioni previste dalla legge n. 392/78 e sue successive modificazioni ed integrazioni, al codice civile ed agli usi e consuetudini in materia di locazioni.

**Articolo 11 (Controversie)** Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Bologna.

**Articolo 12 (Trattamento dati)** – Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, informano e autorizzano il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Articolo 13 (Modifiche)** – Qualsiasi modifica del presente contratto potrà aver luogo solo per atto scritto e tutte le clausole della presente scrittura hanno carattere essenziale e formano un unico inscindibile contesto sì che, per patto espresso, in caso di violazione anche di una soltanto di dette clausole, la parte locatrice potrà considerare il presente contratto risolto di diritto senza necessità di alcuna costituzione in mora, di diffida o di provvedimento del giudice.

Data 01/01/2015. Letto confermato e sottoscritto

Il Locatore

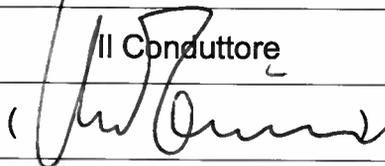
**I.D.S.C. Bologna**

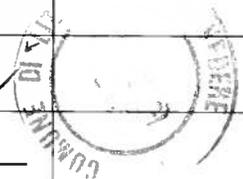
V. Dante, 26 - 40125 BO

Cod. Fiscale 92009910370



Il Conduttore





Si approvano espressamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,

9,10,11,12, 13.



Data 01/01/2015

Letto confermato e sottoscritto

Il Locatore

(Monns. Pier Paolo Brandani)

I.D.S.C. Bologna  
V. Dante, 28 - 40125 BO  
Cod. Fiscale 92009910370  
*Brandani*

Il Conduttore

(Geom. Umberto Tonini)

*U. Tonini*

AGENZIA DELLE ENTRATE - Ufficio di BOLOGNA I

Registrato il 19 GEN 2015 Serie ST al N° 747

Pagate € 67,00

(Euro) ~~SESSANTA SETTE~~

IL FUNZIONARIO  
Gabriele Colletta

